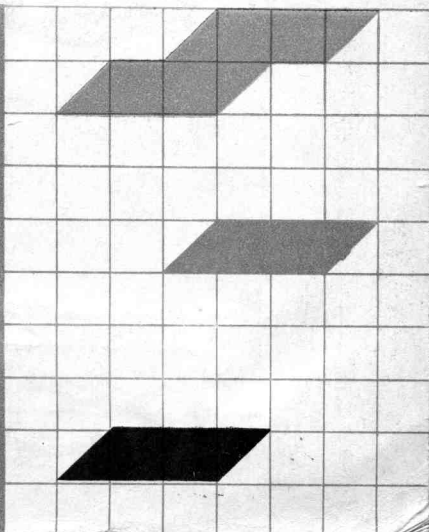


69.003.
Г 621

Б. И. ГОЛУБЕВ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



Г62л

Голубев Б. И. Определение объемов строительных работ. Киев, «Будівельник», 1975, стр. 168.

В книге систематизированы действующие правила подсчета объемов строительных работ для составления сметной документации в соответствии с требованиями СНиП.

Дана подробная информация об измерителях и параметрах конструкций и видов работ, предусмотренных сметными нормами; приведен ряд справочных данных, необходимых при составлении ведомостей объемов работ, приводятся также таблицы для подсчета объемов земляных работ.

Расчитана на инженерно-технических работников проектных и строительных организаций.

Таблиц 79, библиография из 14 позиций.

Г 10807—169 51—75
М 203(04)—75

© Издательство «Будівельник», 1975.

Борис Иванович Голубев

Определение объемов строительных работ

Редактор В. Н. Пархоменко
Обложка художника Н. С. Величко
Художественный редактор Н. С. Величко
Технический редактор И. Г. Лиман
Корректор Г. А. Величка

БФ 07737. Сдано в набор 4. III. 1975 г. Подписано к печати 18. VIII. 1975 г. Формат бумаги 84×108¹/₂. Бумага типографская № 2. Объем 6,25 физ. л., 3,82 усл. л., 9,92 уч.-изд. л. Тираж 70 000. Зак. 191. Цена 51 коп.

Издательство «Будівельник». Киев, Владимирская, 24.
Киевская книжная фабрика республиканского производственного объединения «Полиграфкинг» Госкомиздата УССР, ул. Ворювского, 24.

525/169

ВВЕДЕНИЕ

Одним из элементов для определения сметной стоимости строительства здания или сооружения служат объемы строительных работ. Определение объемов отдельных видов работ, предусмотренных проектами, производится в случаях исчисления сметной стоимости по единичным расценкам.

Ведомость подсчета объемов работ является исходным документом для определения сметной стоимости объекта строительства.

Объемы работ подсчитываются к сметам технических (техно-рабочих) проектов и для рабочих чертежей в единицах измерения сметных норм.

Точный подсчет объемов работ, а также четкое определение характеристики конструкций дает возможность наиболее точно определить сметную стоимость строительства.

Учитывая, что основным документом для строительства служит смета, составленная к техническому или техно-рабочему проекту, вопрос правильного определения объемов работ и характеристики конструкции приобретает особо важное значение.

При составлении ведомостей объемов работ приходится пользоваться не только нормативными, но и многими техническими

справочниками, указаниями и другими документами, вышедшими в разное время.

Настоящее пособие ставит своей целью дать основные сведения, которые обычно требуются при подсчетах объемов работ.

Пособие рассчитано на инженерно-технических работников строительных и проектных организаций, занимающихся вопросами определения сметной стоимости и расчетами за выполненные работы. Пособие может быть также использовано при подготовке сметчиков строительного и санитарно-технического профиля.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Методология и порядок подсчета объемов работ должны соответствовать положениям, изложенным в нормативных источниках, по которым составляется сметная документация.

Такой нормативный источник — «Строительные нормы и правила. Часть IV», М., 1965, 1971 и 1972 гг.

Единицы измерения в подсчетах объемов отдельных конструкций и видов работ должны точно соответствовать единицам измерения, принятым в сметных нормах (куб. метр, тонна, штука и т. д.) и приведенных в «Технических частях» соответствующих глав СНиП.

Следует отметить, что термин «сметный объем» отличается от термина «объем», общепринятого в математике. К сметным объемам работ относятся объемы, измеряемые в куб. метрах, площади, длины и даже вес. Другими словами, под сметными объемами подразумеваются любые количества, определяемые по чертежам проекта и используемые при определении сметной стоимости.

Рекомендуется подсчеты объемов работ производить по проверенным схемам, позволяющим наглядно представить ход расчетов, последовательность их производства и облегчающим проверку таких расчетов.

Примерная форма подсчета объемов работ приводится ниже.

ПОДСЧЕТ ОБЪЕМОВ РАБОТ

по _____
(наименование здания или сооружения)

(стадия проектирования)

(наименование стройки, № заказа)

Архивные номера чертежей _____

Составил _____ ()
 Проверил _____ ()
 Авторы проекта _____ ()
 _____ ()

Номера п.п	Шифр единичной расценки	Наименование работ и формулы подсчета	Единица измерения	Количество	Ссылка на § сметы, № чертежей и примечания
1	2	3	4	5	6

Эта примерная схема может быть видоизменена с учетом особенностей объекта строительства и проектных материалов (часто подсчеты объемов работ делают непосредственно в смете).

Наименование работ или конструкций необходимо указывать полно и ясно с тем, чтобы правильно применять единичные расценки при составлении сметных документов. Поэтому подсчеты по каждому отдельно учитываемому виду работ или конструктивному элементу должны оформляться в виде самостоятельных параграфов, для чего в графе 2 указывается шифр единичной расценки.

Каждый параграф подсчета объемов работ должен содержать краткое описание учитываемого вида работ или конструктивного элемента, ссылки на номера чертежей, на которых изображен данный конструктивный элемент, и формулы подсчета его объема, площади или веса.

При необходимости в графе 6 делаются ссылки на оси, этажи, секции, типовые детали, ГОСТ, технические условия, пояснительные записки с указанием их номеров.

Подсчет объемов работ следует вести в определенной последовательности. Например, начинать подсчеты рекомендуется с фундаментов, затем определяют объемы земляных работ.

Для упрощения и облегчения работы рекомендуется: а) подсчет по конструктивным элементам и видам работ вести в таком порядке, чтобы результаты ранее выполненных подсчетов могли быть использованы для последующих этапов;

б) для типовых и повторяющихся конструктивных элементов и частей здания, а также для типовых и стандарт-

ных изделий иметь заранее составленные вспомогательные таблицы с необходимыми готовыми сметными данными; в) максимально использовать в подсчете объемов работ имеющиеся в составе проекта спецификации на изделия и другие данные (жилая площадь, полезная площадь и т. п.). Рекомендуется придерживаться следующей последовательности при составлении ведомости объемов:

- ознакомление с проектными материалами и размещение их в порядке, наиболее удобном для использования;
- разработка и заготовка табличных форм, составление вспомогательных таблиц и подсчетов на типовые изделия, конструктивные элементы и части здания;
- подсчет объемов работ с использованием проектных спецификаций;
- подсчет объемов по конструктивным элементам и видам работ, не охваченных при подсчете по спецификации.

Ведомость объемов общестроительных работ подразделяется на подсчеты по отдельным законченным конструктивным элементам и видам работ.

Следует иметь в виду, что подразделение ведомостей подсчетов объемов работ на конструктивные элементы не соответствует группировке глав сметных норм IV части СНиП.

Например, глава 23 содержит нормы на устройство деревянных конструкций. В нее входят нормы на устройство деревянных стен (конструктивный элемент «Стены»), перегородок («Перегородки»), заполнение проемов («Окна» и «Двери») и т. д. В то же время к конструктивному элементу «Перегородки» относятся кирпичные перегородки, нормы на которые приведены в главе 21 («Каменные конструкции»).

Перечень рекомендуемых конструктивных элементов и видов работ приводится ниже.

Здания производственного назначения

А. Подземная часть

- Земляные работы.
- Основания под фундаменты.
- Фундаменты:
 - сборные;
 - монолитные;
 - бутовые.
- Стены подвалов (до уровня пола первого этажа).

